

Евразийский комиссар ЕОЭС
по вопросам рынка недвижимости
Юлия Плетнева



ЕВРАЗИЙСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОТРУДНИЧЕСТВА



Профессиональные стандарты на едином рынке услуг в сфере недвижимости

ИСТОРИЯ ВОПРОСА – МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ



- в 1999 г. Болонская декларация
- в 2005 г. Европейская рамка квалификации
- к 2007 г. национальные рамки квалификаций в ЕС
- к 2010 г. связать профессиональные системы квалификаций с Европейской рамкой квалификаций
- к 2020 г. обеспечить в ЕС, чтобы национальные свидетельства о квалификации содержали данные о соответствии квалификации определенному уровню рамки квалификаций

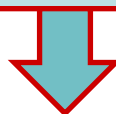


**В государствах Евразии также идут
соответствующие изменения в
законодательной базе в сторону развития
национальных систем профессиональных
стандартов
(квалификационных требований к
специалистам)**

ПРИНЦИП ПОСТРОЕНИЯ НАЦИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ И СИСТЕМЫ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИИ



Национальная рамка квалификаций (Уровни квалификаций)



Отраслевая рамка квалификаций (по виду профессиональной деятельности)



Профессиональный стандарт (квалификационные требования)



Система независимой оценки
квалификации



Общественная аккредитация
образовательных программ

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ УРОВЕНЬ



Квалификация работника – уровень знаний, умений, ответственности компетенций, полномочий, профессиональных навыков и опыта работы работника

Квалификационный уровень – ЭТО ОСНОВА любого профессионального стандарта – ЭТО «ступенька» карьерного роста работника в любой профессии

МЕЖДУНАРОДНЫЕ КЛАССИФИКАТОРЫ



- 1) Классификация основных продуктов («СРС» = ОКВЭД)
(Series M No.77, Ver.2.1, United Nations, New York, 2015)
- 2) Международная стандартная отраслевая классификация всех видов экономической деятельности (ISIC)
(Series M No.4/Rev.4, United Nations, New York, 2008)
- 3) Международная стандартная классификация занятий Международной организации труда (ISCO-08)
(International Labour Office, Geneva: ILO, 2012)
- 4) Международный стандарт классификации образования (ISCED-11)
(International Standard Classification of education, UNESCO-UIS, 2012)
- 5) Европейская рамка квалификаций (EQF, 2008)

УРОВНИ КВАЛИФИКАЦИИ



- уровни квалификации по международной системе (ISCO-08) от 1-го до 4-го
- уровни образования по международной системе (ISCED-11) от 1-го до 8-го
- уровни квалификации по Европейской рамке квалификаций от 1-го до 8-го

ПОНЯТИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА



Профессиональный стандарт – характеристика квалификации, необходимой работнику для осуществления определенного вида профессиональной деятельности, в том числе выполнения определенной трудовой функции





ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

«СПЕЦИАЛИСТ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ»

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КАРТА ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции			
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень образования	
А	Вспомогательная деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости	2	4	Вспомогательная деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости (за исключением найма жилого помещения)	A/01.2.4	4
				Деятельность при оказании услуг по реализации права пользования на жилые помещения по договору найма	A/02.2.4	
В	Деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости	3	5	Деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты жилой недвижимости и (или) земельные участки, отнесенные к жилым территориальным зонам	B/01.3.5	5
				Деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, НЕ относящиеся к жилой недвижимости и (или) земельные участки, НЕ относящиеся к жилым территориальным зонам	B/02.3.5	
С	Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением)	4	6	Организация услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль за деятельностью работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении	C/01.4.6	6
				Организация аттестации (оценка квалификации) и контроль повышения профессионального уровня работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении	C/02.4.6	

НАЧАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ КВАЛИФИКАЦИИ



2 (международный) **4** (европейский) **4** (российский)

«Вспомогательная деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости»

- Минимальное требование к образованию – среднее профессиональное
- Без предъявления требований к ОПЫТУ работы
- Наименование квалификации специалиста – **АГЕНТ по недвижимости**

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ КВАЛИФИКАЦИИ



3 (международный) **5** (европейский) **5** (русский)

«Деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости»

-Требование к образованию – среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование в сфере недвижимости

-Требования к ОПЫТУ работы – **1 год** в сфере недвижимости

-Наименование квалификации специалиста – **ЭКСПЕРТ по недвижимости**

ВЫСШИЙ УРОВЕНЬ КВАЛИФИКАЦИИ

4 (международный) 6 (европейский) 6 (российский)



«Руководство агентством недвижимости (структурным подразделением)»

- Требование к образованию:

высшее образование и дополнительное профессиональное образование в сфере недвижимости

среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование

- Требования к ОПЫТУ работы:

2 года в сфере недвижимости (при высшем образовании)

4 года в сфере недвижимости (при среднем профессиональном образовании)

и дополнительно – **1** год в управлении персоналом

- Наименование квалификации специалиста – **БРОКЕР по недвижимости**

ПРИМЕНЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ



- 1. Образовательными учреждениями**
- 2. Работодателями**
- 3. Системой оценки квалификации персонала**

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ – ЕДИНЫЕ ПРАВИЛА НА РЫНКЕ



1. По единым правилам описывает единую профессию на территории Евразии.
2. Содержит единые трудовые функции и трудовые действия в профессии на территории Евразии.
3. Учитывает международную кодировку экономической деятельности, классификацию профессий и образования.
4. Вводит единые требования к уровням квалификаций (компетенция, опыт, набор знаний и умений).
5. Через единые требования в Профессиональном стандарте обеспечивается признание профессиональных квалификаций специалистов на территории Евразии.
6. Подтверждение уровня квалификации происходит только в одном государстве и будет приниматься профессиональным сообществом во всей Евразии.

ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИЙ



- Профессиональные стандарты вводят единые требования к уровням квалификаций специалистов на территории Евразии (компетенция, опыт, набор знаний и умений)
- Через единые требования в профессиональном стандарте обеспечивается признание профессиональных квалификаций специалистов через Оценку квалификаций
- Подтверждение уровня квалификации – Оценка квалификаций – на соответствие Профессиональным стандартам происходит по единым правилам и по единым оценочным средствам, разработанным на основе единого профессионального стандарта



5 апреля 2018 года

представители профессионального и бизнес-сообщества,
осуществляющие свою деятельность в сфере НЕДВИЖИМОСТИ
на торжественной церемонии в Стамбуле подписали
Международную Конвенцию о создании

**СОВЕТА РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
ЕВРАЗИИ**

ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ СОВЕТА РЫНКА



Совет рынка создается для:

1. Эффективного и совместного продвижения процесса формирования свободного рынка в секторе услуг связанном с недвижимостью.
2. Осуществления сотрудничества на основе общих подходов к предоставлению услуг в сфере недвижимости.
3. Содействия установлению партнерских и взаимовыгодных отношений через обмен правовой информацией и создание единых баз данных.
4. Создания единого механизма признания и подтверждения профессиональных квалификаций специалистов (оценка квалификаций).
5. Установления единых подходов к созданию образовательных программ и их профессионально-общественной аккредитации.
6. Реализации других целей и задач, направленных на экономическую выгоду профессионального сообщества в сфере недвижимости.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Юлия Плетнева

